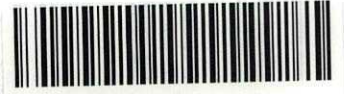




Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

v dražbě dle § 25 zák. č. 250/2023 Sb.



CUZK 100029606658

Dražebník:

OK dražebník a.s., IČ: 03634507

sídlem Jiráskova 398, Rokycany 337 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 2026

zastoupena Mgr. Kristýnou Průšovou, členkou představenstva

Předmět dražby byl vydražen ve veřejné dražbě, konané elektronicky, prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese portálu www.okdrazby.cz, ve veřejné datové síti INTERNET, dne 23.06.2025 se zahájením dražby v 10.00 hodin, prohlášením licitátora a ukončením dne 23.06.2025 v 10.54 hodin, udělením příklepu.

Předmět dražby

Jednotky			Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech nemovitosti
48/2	byt		670/2695
Vymezeno v:			
	Parcela St. 223	zastavěná plocha a nádvoří	469m2
	Součástí je stavba: Újezd pod Troskami, č.p. 48, bydlení, LV 501		

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 644 pro k. ú. Újezd pod Troskami, obec Újezd pod Troskami, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Jičín

Práva s předmětem veřejné dražby spojená a závady na něm váznoucích

Popis:

Bytová jednotka v obci Újezd pod Troskami, okres Jičín. Byt má výměru 64 m² a je umístěn ve zvýšeném 1. NP bytového domu. Sestává se z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a WC. Bytová jednotka se nachází v samostatně stojícím, zděném objektu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními. K nemovité věci náleží prostorný sklep a komora. Vytápění bytu bylo dosud řešeno elektrickými přímotopy, možnost připojení krbových kamen. Ohřev teplé vody je bojlerem. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod a elektřinu. Přístup k nemovité věci je přímo z hlavní komunikace. V okolí obce jsou turisticky atraktivní lokality: hrad Trosky, Prachovské skály, oblast Českého ráje.

Navrhovatel a bývalý vlastník

BONPRO s.r.o., IČ: 26733528

Adresa sídla: Na Harfě 246/5, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Za níž jedná: Petr Linha

OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany

Provozovna: Vinohradská 180, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026

Vydražitel:

Tomáš Hochman. Nar. 26.10.1986

Trvale bytem: Lužická 98, 463 34 Hrádek nad Nisou

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením ve výši 1 470 000.- Kč byla vydražitelem uhrazena ve stanovené výši a lhůtě následovně:

- dne 20.06.2025 byla vydražitelem složena dražební jistota převodním příkazem na účet dražebníka ve výši 55 000.- Kč
- dne 17.07.2025 byla vydražitelem uhrazena zbývající část ceny dosažené vydražením převodním příkazem na účet dražebníka ve výši 1 415 000.-

Ostatní skutečnosti:

Toto "Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem" se vydává ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží navrhovatel a dva obdrží vydražitel.

Přílohy:

- dražební vyhláška

V Praze dne 18.7.2025



OK dražebník a.s.

Mgr. Kristýna Průšová
členka představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 10400-0263-0294-3
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 114
Vlastnoručně podepsal: KRISTÝNA PRŮŠOVÁ

Datum a místo narození: 11.12.1986, Kroměříž, CZ

Adresa pobytu: Vačkářova 531/2, Uhřetěves, Praha, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan
214176399

Praha 114 dne 18.07.2025
Boudová Ilona

Podpis, úřední razítko



OK dražebník a.s.

IČ: 03634507, Jiráskova 398, 337 01 Rokycany
Provozovna: Vínohradská 180, 130 00 Praha 3

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka B 2026



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000367

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 250132

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: **OK dražebník a.s.**
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Zdeněk Zeitham, tel. +420 737 290 158,
zdenek.zeitham@okdrazebnik.cz

1.2. Navrhovatel: **BONPRO s.r.o.**
IČO 26733528, se sídlem Na Harfě 246/5, 19000, Praha
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/13961>

- Zahájení dražby: 23. 6. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 23. 6. 2025 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím v obci Újezd pod Troskami“, je:

- **Jednotka č. 48/2, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů využívána jako byt, která je zapsána na listu vlastnictví č. 644 pro katastrální území Újezd pod Troskami, obec Újezd pod Troskami (Jičín), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.**
Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 48, budova s číslem popisným v části obce Újezd pod Troskami.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. St. 223.
Podíl na společných částech: 670/2695

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím v obci Újezd pod Troskami

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím v obci Újezd pod Troskami, okres Jičín. Byt má výměru 64 m² a je umístěn ve zvýšeném 1. NP bytového domu. Sestává se z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny a WC. Bytová jednotka se nachází v samostatně stojícím, zděném objektu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními. K nemovité věci náleží prostorný sklep a komora. Vytápění bytu bylo dosud řešeno elektrickými přímotopy, možnost připojení krbových kamen. Ohřev teplé vody je bojlerem. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod a elektřinu. Přístup k nemovité věci je přímo z hlavní komunikace. V okolí obce jsou turisticky atraktivní lokality: hrad Trosky, Prachovské skály, oblast Českého ráje.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 1 100 000 Kč
- Obvyklá cena: 1 600 000 Kč
- Minimální příhoz: 5 000 Kč

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 250132

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 55 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 250132, nejpozději 1den před dnem konání dražby.

Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby bude nahrazena fotodokumentací

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 30. 5. 2025

Dražebník

.....
Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 310015329011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 12.04.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.