

Dražební řád portálu www.drazebni-portal.cz

(dále jen „dražební řád“)

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.1 Dražební řád upravuje pravidla užívání internetového portálu www.drazebni-portal.cz a účast jednotlivých Účastníků v elektronických veřejných dražbách nemovitostí či věcí movitých podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“).
- 1.2 Provozovatelem internetového portálu www.drazebni-portal.cz je společnost iderea Asset Management, s.r.o., IČO: 077 72 335, se sídlem Zvěřinova 3452/1, Strašnice, 130 00 Praha 3.
- 1.3 Tento dražební řád stanovuje podmínky, za kterých se mohou osoby účastnit dražeb (dále jen „**provozovatel**“).
- 1.4 Zpeněžení na portálu www.drazebni-portal.cz se může zúčastnit osoba, která splní podmínky stanovené tímto dražebním řádem, příslušnou dražební vyhláškou a obecně závaznými právními předpisy.
- 1.5 Jsou-li ustanovení tohoto dražebního řádu v rozporu s dražební vyhláškou nebo s písemnou smlouvou uzavřenou mezi provozovatelem a dražebníkem, případně provozovatelem a navrhovatelem, platí, že dražební vyhláška a/nebo smlouvy mají přednost před ustanoveními dražebního řádu.

2. VÝKLAD POJMŮ

- 2.1 Veřejnou dražbou je dražba, při které se dražebník obrací na předem neurčený okruh osob na předem určeném místě s výzvou k podávání nabídek za účelem uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě s osobou, která za určených podmínek podá nejlepší nabídku, v souladu se zákonem o veřejných dražbách o obecně platnými právními předpisy (dále jen „**dražba**“).
- 2.2 Internetový portál www.drazebni-portal.cz je internetová aplikace, prostřednictvím níž dražebník realizuje elektronickou dražbu a umožňuje účastníkům, kteří jsou registrováni v souladu s tímto dražebním řádem, zúčastnit se těchto dražeb, činit podání a uzavřít smlouvu udělením příklepu (dále jen „**dražební portál**“).
- 2.3 Předmětem dražby jsou nemovitosti a věci movité (dále jen „**předmět dražby**“).
- 2.4 Dražebníkem je ten, kdo jako podnikatel provádí veřejnou dražbu, případně též organizační složka státu nebo státní organizace, pokud provádí veřejnou dražbu majetku státu nebo jiného majetku, s nímž je oprávněna nakládat, nebo územní samosprávný celek, pokud provádí veřejnou dražbu svého majetku nebo jiného majetku, s nímž je oprávněn nakládat; územním samosprávným celkem se pro účely tohoto zákona rozumí i městská část hlavního města Prahy (dále jen „**dražebník**“).
- 2.5 Navrhovatel je osobou, která je oprávněna převést vlastnické právo k předmětu veřejné dražby nebo předmět veřejné dražby zpeněžit podle jiného právního předpisu ve veřejné dražbě (dále jen „**navrhovatel**“).
- 2.6 Účastníkem dražby je osoba, která se zaregistruje na portálu www.drazebni-portal.cz, přihlásí se k účasti ve dražbě a splní podmínky uvedené v tomto dražebním řádu a ve dražební vyhlášce (dále jen „**účastník**“).
- 2.7 Dražební místností se rozumí virtuální prostor na dražebním portálu, týkající se jedné konkrétní dražby, obsahující údaje o předmětu zpeněžení a dražební dokumenty. Po zahájení dražby je v dražební síni možné činit podání a v případě udělení příklepu se stát vydražitelem předmětu dražby (dále jen „**dražební místnost**“).

3. DRAŽEBNÍK

- 3.1 Na dražebním portálu může jako dražebník realizovat dražby jakákoli osoba, která uzavřela smlouvu o poskytnutí dražebního portálu s provozovatelem a která splňuje zákonné podmínky pro vykonávání veřejných dražeb.
- 3.2 Podmínkou pořádání dražby je uzavření písemné smlouvy o provedení dražby mezi dražebním a navrhovatelem, v souladu se zákonem o veřejných dražbách. Splnění této podmínky je dražebník provozovateli povinen na vyžádání kdykoli prokázat; v opačném případě je provozovatel oprávněn poskytnutí dražebního portálu k provedení dražby odepřít.

4. ÚČASTNÍK DRAŽBY

- 4.1 Účastníkem dražby může být fyzická osoba, která je zletilá a plně způsobilá k právnímu jednání nebo právnická osoba, přičemž současně splňuje podmínky pro nabývání vlastnictví předmětu dražby plynoucí z obecně závazných předpisů.
- 4.2 Podmínkou účasti ve dražbě je:
 - a. registrace účastníka na dražebním portálu, čímž dojde ke zřízení uživatelského účtu,
 - b. přihlášení do konkrétní dražby,
 - c. splnění podmínek stanovených dražebníkem ve dražební vyhlášce, čímž dojde k připuštění do dražby.

5. REGISTRACE ÚČASTNÍKA

- 5.1 Zámecce o účast ve dražbě se registruje na dražebním portálu, a to tak, že vyplní registrační formulář a ověří svou e-mailovou. Provedením registrace se zájemce stává registrovaným uživatelem.
- 5.2 Při registraci si zájemce zvolí přístupové heslo. Zájemce bere na vědomí, že jím zvolené přístupové heslo slouží výlučně pro přístup jedné osoby a zavazuje se neposkytovat jej třetím osobám a chránit jej před jakýmkoli zpřístupněním třetím osobám či zneužitím. V případě, kdy zájemce zpřístupní přístupové heslo třetím osobám, nemůže se z tohoto důvodu domáhat neplatnosti dražby, ani k tohoto důvodu žádat po provozovateli náhradu vzniklé škody.
- 5.3 Registrací zájemce souhlasí s dražebním řádem.

6. OVĚŘENÍ TOTOŽNOSTI ÚČASTNÍKA

- 6.1 Podmínkou účasti ve dražbě je provedení identifikace zájemce v souladu s § 8 a násl. zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „**AML zákon**“).
- 6.2 Povinnosti identifikace podléhá fyzická osoba, která má být účastníkem dražby, a její případný zástupce či opatrovník. V případě právnické osoby podléhá povinnosti identifikace osoba oprávněná jednat za právnickou osobu (statutární orgán či prokurista).
- 6.3 Je-li zájemcem právnická osoba, je povinna v rámci identifikace poskytovateli prokázat taktéž svého skutečného majitele.
- 6.4 Poskytovatel připouští tyto způsoby provedení identifikace:
 - a. Za fyzické přítomnosti identifikovaného pouze po předchozí domluvě a s výslovným souhlasem poskytovatele.
 - b. Zprostředkovanou identifikací provedenou kontaktní místem Czech Point nebo notářem.

- c. Vzdáleným způsobem (mikroplatbou) pouze po předchozí domluvě a s výslovným souhlasem poskytovatele.
- 6.5 Zájemce je povinen poskytnout poskytovateli veškerou součinnost, kterou poskytovatel za účelem identifikace zájemce dle AML zákona poskytovatel vyžaduje. V případě neposkytnutí součinnosti nebude zájemci umožněno účastnit se dražeb.
- 6.6 Identifikace zájemce je prováděna pro všechny dražby společně. Pro účast v dalších dražbách tak není provádět novou identifikaci, je-li původní identifikace v platnosti.
- 6.7 Identifikace je platná do doby, kdy na straně zájemce dojde ke změně osobních údajů, vydání nového dokladu totožnosti, podle kterého byla identifikace provedena, změně skutečného majitele právnické osoba, maximálně však po dobu 2 let. Zájemce je povinen provozovatele informovat o změně kteréhokoli z údajů uvedených v identifikačním dokumentu, zejména pak svého jména, příjmení, obchodní firmy, občanství, pohlaví, trvalého pobytu, sídla, čísla a platnosti dokladu totožnosti, podle kterého byla identifikace provedena, statusu politicky exponované osoby apod. Pokud zájemce svou povinnost nesplní, může být jeho uživatelský účet zablokován.
- 6.8 Provozovatel je oprávněn vyzvat zájemce v případě pochybností o správnosti a aktuálnosti jeho údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a pravdivosti. Nebude-li této výzvě v přiměřené době vyhověno, je provozovatel oprávněn uživatelský účet zájemce zablokovat.
- 6.9 Identifikací zájemce se zájemce stává ověřeným uživatelem.

7. PŘIHLÁŠENÍ DO DRAŽBY

- 7.1 Pro účast ve dražbě musí registrovaný a ověřený zájemce podat přihlášku do dražby a dále splnit veškeré další podmínky stanovené dražební vyhláškou, zejména složit dražební jistotu.
- 7.2 Závazný formulář přihlášky je zveřejněn na dražebním portálu. Jiná forma přihlášení do dražby není přípustná.
- 7.3 Zájemce je v přihlášce povinen prohlásit, že není osobou vyloučenou z účasti ve dražbě dle § 12 zákona o veřejných dražbách.
- 7.4 Přihláška do dražby musí obsahovat veškeré předepsané údaje a musí být ze strany zájemce či všech zájemců podepsána.
- 7.5 Zájemce o dražbu je povinen složit dražební jistotu nejpozději do data uvedeného ve dražební vyhlášce, je-li dražební jistota vyžadována. Složením jistoty se rozumí její připsání na účet uvedený dražebním. Po složení jistoty, je-li vyžadována dražební vyhláškou, poskytovatel zpřístupní registrovanému a ověřenému zájemci dražební místnost, kde bude zpeněžení probíhat. Dražebník současně zájemce запиše do seznamu účastníků dražby, čímž se zájemce stává účastníkem.

8. PRŮBĚH DRAŽBY

- 8.1 Dražbu zveřejňuje dražebník na dražebním portálu www.drazebni-portal.cz. Do dražební místnosti je možné přistupovat jedině prostřednictvím dražebního portálu.
- 8.2 Dražba probíhá v předem vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci oprávněni činit nabídky (příhozy). Doba trvání dražby je uvedena ve dražební vyhlášce. Časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn dražební portál, který je synchronizován s koordinovaným světovým časem UTC (Coordinated Universal Time).
- 8.3 Průběh dražby řídí licitátor.

- 8.4 Účastníci mohou činit nabídky (příhozy) do dražby od okamžiku zahájení a až do skončení, jak je stanoveno ve vyhlášce. V případě holandského způsobu licitace končí lhůta pro podávání nabídek udělením příklepu.
- 8.5 Účastníci jsou svými nabídkami vázáni a učiněnou nabídku nelze vzít zpět.
- 8.6 Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí.
- 8.7 První nabídka musí být minimálně ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce. V opačném případě nebude k nabídce přihlíženo.
- 8.8 V průběhu lhůty pro podávání nabídek kontroluje třetí osoba dostupnost internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. Vyplyne-li z kontroly dostupnosti, že došlo k omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň jej dražebník odešle každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.
- 8.9 Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně. Časový limit každého zpeněžení je rovněž uveden v dražební místnosti, přičemž aktuální časový limit zbývající do ukončení zpeněžení je odpočítáván.

9. PO SKONČENÍ DRAŽBY

- 9.1 Po skončení dražby bude vydražitel vyzván k doplacení ceny dosažené vydražením v termínu a způsobem uvedeným ve dražební vyhlášce.
- 9.2 Neúspěšným účastníkům dražby bude složená jistota vrácena způsobem a ve lhůtách uvedených ve dražební vyhlášce.
- 9.3 Na cenu dosaženou vydražením se započítává dražební jistota.
- 9.4 Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.
- 9.5 Dražebník předá vydražiteli i navrhovateli 2 stejnopisy potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem do 5 pracovních dnů ode dne, kdy byla dražebníkovi doložena úhrada ceny dosažené vydražením.
- 9.6 Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.
- 9.7 Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.
- 9.8 Dražební jistota se vrátí v rozsahu, v jakém nebyla započítána na cenu dosaženou vydražením nebo na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka.

10. KONTROLA VYDRAŽITELE DLE AML ZÁKONA

- 10.1 Účastník dražby bere na vědomí, že dražebník je povinnou osobou dle ust. § 2 odst. 1 písm. d) bodu 3 AML zákona. Účastník dražby, který se stane vydražitelem, je povinen poskytnout dražebníkovi součinnost se splněním dalších povinností souvisejících s kontrolou vydražitele ve smyslu § 9, případně § 9a AML zákona. Tuto povinnost je vydražitel povinen splnit před

doplacením ceny dosažené vydražením, nejpozději ve lhůtě pro úhradu ceny dosažené vydražením.

- 10.2 Do doby, než bude dražebníkovi ze strany vydražitele poskytnuta v plném rozsahu požadovaná součinnost se splněním povinností dle AML zákona, je dražebník oprávněn zaplacené finanční prostředky představující cenu dosaženou vydražením vrátit vydražiteli zpět na účet, ze kterého byly na účet určený pro doplacení ceny dosažené vydražením poukázány. V takovém případě se cena dosažená vydražením nepovažuje za uhrazenou, a to se všemi následky vyplývajícími ze zákona o veřejných dražbách (zejména § 26 odst. 3 zákona).

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Zámec bere na vědomí, že provozovatel může v souvislosti s plněním závazků souvisejících s prováděním dražeb zpracovávat osobní údaje zájemce či třetích osob, a to za účelem plnění svých závazků vyplývajících ze zákona, z tohoto dražebního řádu a případných dalších smluvních závazků s tím souvisejících.
- 11.2 Zpracování osobních údajů zájemce probíhá v souladu se zásadami ochrany osobních údajů, dostupnými na adrese www.iderea.cz/zasady/.

12. POUČENÍ ÚČASTNÍKA DRAŽBY

- 12.1 Účastník dražby bere na vědomí, že vzhledem k obnovovací frekvenci a nastavení koncových zařízení uživatele a jeho internetového prohlížeče se nedoporučuje činit příhozy v posledních sekundách časového limitu trvání dražby.
- 12.2 Provozovatel je oprávněn tento dražební řád kdykoliv změnit formou oznámení na dražebním portálu www.drazebni-portal.cz. Účinnosti nabývá nový dražební řád okamžikem jeho zveřejnění na dražebním portálu, nestanoví-li provozovatel termín pozdější.
- 12.3 Provozovatel informuje účastníky dražby, kteří jsou spotřebiteli, že v případě vzniku sporu mezi provozovatelem a spotřebitelem ze smluvního vztahu souvisejícího s provedením dražby je spotřebitel oprávněn obrátit se na subjekt mimosoudního řešení sporů. Subjektem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je: Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, internetová adresa: www.coi.cz Spotřebitel může využít rovněž platformu pro řešení sporů online, která je dostupná na internetové adrese: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.
- 12.4 Dle § 13 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, je účastník, který je spotřebitelem, informován o možnosti uplatnění práva z vadného plnění, a to písemnou formou na adrese iderea Asset Management s.r.o., Zvěřinova 3452/1, Praha 3, 130 00, nebo datovou zprávou do datové schránky IDDS: gepsehu. Reklamacce bude vyřízena ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 12.5 Účastník, který je spotřebitelem, má právo do čtrnácti 14 dnů právo odstoupit od smlouvy uzavřené s poskytovatelem distančním způsobem. Smlouva s poskytovatelem je uzavřena okamžikem potvrzení registrace na dražebním portálu. Odstoupit od smlouvy s poskytovatelem může účastník jakýmkoli jednoznačným prohlášením adresovaným na iderea Asset Management s.r.o., Zvěřinova 3452/1, Praha 3, 130 00, e-mailem na adresu info@iderea.cz, nebo do datové schránky IDDS: gepsehu . Vydražitel však tímto způsobem není oprávněn odstoupit od smlouvy uzavřené příklepem v rámci dražby.
- 12.6 Tento dražební řád je platný od 1.4.2026.